

广西住房城乡建设领域现场专业人员岗位考试试题

《公共知识（监理员）》

（考试时间：180 分钟）

工作单位：_____

座位号：_____

准考证号：_____

姓名：_____

考场：_____

报考人员注意事项：

1. 本试卷由试题纸和答题卡两部分组成。
2. 请在答题卡的指定区域内作答，在试题纸上作答无效。
3. 请用考试规定用笔作答。

科目一 监理概论

一、单项选择题（本大题共 40 小题，每小题 1 分，共 40 分。在每小题的备选答案中，只有一个符合题意。）

1. 下列各类建设工程中，属于《建设工程监理范围和规模标准规定》中规定的必须实行监理的是（ ）。
 - A. 投资总额 2000 万元的学校工程
 - B. 投资总额 2000 万元的科技、文化工程
 - C. 投资总额 2000 万元的社会福利工程
 - D. 投资总额 2000 万元的道路、桥梁工程
2. 对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程，施工单位应编制专项施工方案，并附具安全验算结果，该方案经（ ）后实施。
 - A. 专业监理工程师审核、总监理工程师签字
 - B. 施工单位技术负责人、总监理工程师签字
 - C. 建设单位、施工单位、监理单位签字
 - D. 专家论证、施工单位技术负责人签字
3. 某建设单位领取了施工许可证，但因故未能按期开工。该建设单位可向发证机关申请（ ）。
 - A. 三次延期，每次不超过两个月
 - B. 三次延期，每次不超过三个月
 - C. 两次延期，每次不超过两个月
 - D. 两次延期，每次不超过三个月
4. 《建设工程质量管理条例》规定，建设工程发包单位不得迫使承包方以（ ）。
 - A. 低于市场的价格竞标，不得任意压缩合理工期
 - B. 低于成本的价格竞标，不得任意压缩合理工期
 - C. 低于预算的价格竞标，不得降低工程质量
 - D. 低于标底的价格竞标，不得降低工程质量

5. 工程监理企业从事建设工程监理活动, 应当遵循的准则是 ()。
- A. 服务、科学、公平、独立 B. 诚恳、诚信、公平、科学
C. 守法、诚信、公平、科学 D. 守法、诚信、公平、独立
6. 工程监理投标文件的核心内容是 ()。
- A. 报价 B. 监理大纲
C. 监理规划 D. 监理实施细则
7. 根据《注册监理工程师管理规定》, 下列权利和义务中, 属于注册监理工程师享有的权利是 ()。
- A. 保证执业活动成果的质量
B. 依据本人能力从事相应的执业活动
C. 在规定的执业范围和聘用单位业务范围内从事执业活动
D. 接受继续教育, 努力提高执业水准
8. 根据《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202), 对于非招标的监理工程, 除专用条件另有约定外, 下列合同文件解释顺序正确的是 ()。
- A. 通用条件——委托书——协议书
B. 协议书——通用条件——委托书
C. 委托书——协议书——通用条件
D. 协议书——委托书——通用条件
9. 发生非监理人原因导致的变更时, 附加工作酬金的计算公式为 ()。
- A. 附加工作酬金 = 工程投资额或建筑安装工程费增加额 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额 (或建筑安装工程费)
B. 附加工作酬金 = 善后工作及恢复服务的准备工作时间 (天) × 正常工作酬金 ÷ 协议书约定的监理与相关服务期限 (天)
C. 附加工作酬金 = 合同期限延长时间 (天) × 正常工作酬金 ÷ 协议书约定的监理与相关服务期限 (天)
D. 附加工作酬金 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数
10. 监理人在收到工程设计文件后编制监理规划, 并在第一次工地会议 () 天前报委托人。
- A. 7 B. 14 C. 21 D. 28
11. 在下列有关设立项目监理机构的工作中, 正确的是 ()。
- A. 确定各项监理工作, 并分类、归并形成部门
B. 明确监理总目标并确定各项监理任务
C. 制定监理工作内容
D. 建立监理组织结构图
12. 在委托监理的情况下, 应将业主对监理工程师的授权明确反映在委托监理合同和承包合同之中, 这一要求体现了工程建设监理的 () 原则。
- A. 总监理工程师负责制 B. 公平、独立、自主
C. 权责一致 D. 实事求是

13. 直线制监理组织形式的优点是 ()。
- A. 总监理工程师负担较轻
 - B. 权力相对集中
 - C. 集权与分权分配合理
 - D. 专家参与管理
14. 某工程分为 3 个子项目, 总合同价 5000 万美元, 其中子项目 1 合同价为 2200 万美元, 子项目 2 合同价 1800 万美元, 子项目 3 合同价 1000 万美元, 合同工期 25 个月, 则工程建设强度为 () 万美元/年。
- A. 2282
 - B. 1340
 - C. 2934
 - D. 2400
15. 建设工程监理工作中最常用的协调方法是 ()。
- A. 会议协调法
 - B. 交谈协调法
 - C. 书面协调法
 - D. 访问协调法
16. 建设工程监理规划在监理工作中起着重要的作用, 下述对监理规划作用的表述中不正确的是 ()。
- A. 监理规划需要对项目监理机构开展的各项监理工作做出全面、系统的组织和安排
 - B. 监理规划的作用之一是政府建设工程监理主管机构对监理单位监督管理的依据, 是监理单位在设立、定级、升级时应提交的主要资料之一
 - C. 监理规划应当能够为业主监督监理合同的履行提供依据
 - D. 监理单位对项目监理机构的工作进行考核, 其主要依据之一就是监理规划
17. 编制建设工程监理规划需要满足的要求是 ()。
- A. 基本构成内容和具体内容都具有针对性
 - B. 基本构成内容和具体内容都应当力求统一
 - C. 基本构成内容应力求统一, 具体内容应具有针对性
 - D. 基本构成内容应具有针对性, 具体内容应力求统一
18. 监理规划的基本内容不包括 ()。
- A. 工作目标和工作流程
 - B. 监理细则和监理取费
 - C. 监理组织和目标控制
 - D. 合同管理和信息管理
19. 《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013) 规定, 监理规划应在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制, 完成后必须经 () 审核批准。
- A. 总监理工程师
 - B. 总监理工程师授权的专业监理工程师
 - C. 监理单位技术负责人
 - D. 建设单位负责人

20. 依据《建设工程监理规范》，监理实施细则的主要内容包括（ ）。
A. 项目监理机构的组织形式
B. 监理工作的控制要点及目标值
C. 监理设施
D. 监理工作制度
21. 建设部《关于落实建设工程安全生产监理责任的若干意见》规定，监理规划中应当包括（ ）。
A. 安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施
B. 安全监理的方法、措施和控制要点
C. 对施工单位安全技术措施的检查方案
D. 对施工单位应急救援计划的检查方案
22. 监理大纲、监理规划和监理实施细则之间互相关联，下列表述中正确的是（ ）。
A. 监理大纲和监理规划都应依据签订的委托监理合同内容编写
B. 监理单位开展监理工作均须编制监理大纲、监理规划和监理实施细则
C. 监理规划和监理实施细则均须经监理单位技术负责人签认
D. 建设工程监理工作文件包括监理大纲、监理规划和监理实施细则
23. 设计文件、图纸审查制度属于（ ）的监理工作制度
A. 施工招标阶段
B. 施工阶段
C. 设计阶段
D. 项目监理机构内部
24. 下列关于建设工程投资、进度、质量三大目标之间基本关系的说法中，体现三大目标之间统一关系的是（ ）。
A. 缩短工期，可能增加工程投资
B. 减少投资，可能要降低功能和质量要求
C. 提高功能和质量要求，可能延长工期
D. 提高功能和质量要求，能够降低运行费和维修费
25. 建设工程目标控制体系的 PDCA 动态控制过程中，A 表示（ ）。
A. 计划
B. 执行
C. 检查
D. 纠偏
26. 下列属于三大目标控制合同措施的是（ ）。
A. 调整控制人员的分工
B. 选择合理的承发包模式和合同计价方式
C. 要求施工单位增加施工机械，并给予合理的补偿
D. 修改技术方案加快进度
27. 设计信息检索时，需要考虑的因素不包括（ ）。
A. 允许检索的范围，检索的密级划分，密码管理
B. 检索的信息能否及时、快速地提供，实现的手段
C. 数据文件名是否规范，是否建立统一的编码体系
D. 所检索信息的输出形式，能否根据关键词实现智能检索

- B. 检查施工现场起重机械验收手续
C. 检查施工现场安全防护措施
D. 审查施工组织设计中的安全技术措施
34. 根据《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013), 下列监理文件资料中, 需
要由总监理工程师签字并加盖执业印章的是 ()。
- A. 总监理工程师任命书
B. 单位工程竣工验收报审表
C. 分包单位资格报审表
D. 总监理工程师任命书
35. 根据《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013), 由专业监理工程师审查合
格后予以签认的表是 ()。
- A. 分部工程验收报验表
B. 监理通知回复单
C. 施工进度计划报审表
D. 施工控制测量成果报验表
36. 下列选项中, 关于监理文件资料组卷与归档的说法中, 错误的是 ()。
- A. 同一文件的印本与定稿按照定稿在前、印本在后的顺序排列
B. 监理文件可按单位工程、分部工程、专业、阶段等组卷
C. 一个建设工程由多个单位工程组成时, 应按单位工程组卷
D. 同一事项的原件与附件, 按原件在前、附件在后的顺序排列
37. 列入城建档案管理部门接收范围的工程, 建设单位在工程竣工验收后 ()
个月内向城建档案管理部门移交一套符合规定的工程档案 (监理文件资
料)。
- A. 1
B. 2
C. 3
D. 6
38. 以下各项中, 不属于 PMBOK 的九大知识领域的是 ()。
- A. 项目运营管理
B. 项目范围管理
C. 项目费用管理
D. 项目集成管理
39. 某投标人在招标工程开标后发现自己由于报价失误, 比正常报价少报 20%,
虽然被确定为中标人, 但拒绝与业主签订施工合同, 该风险对策为 ()。
- A. 风险回避
B. 损失控制
C. 风险自留
D. 风险转移
40. 施工单位违反工程建设强制性标准的, 总监理工程师应及时签发 ()。
- A. 工程暂停令
B. 工作联系单
C. 监理通知单
D. 监理报告

**二、多项选择题 (本大题共 15 小题, 每小题 4 分, 共 60 分。在每小题的备选
答案中, 有二个或二个以上符合题意。错选, 该小题不得分; 少选, 每个
选项得 1 分。)**

1. 工程保险合同的内容较为复杂, 工程保险合同谈判常常耗费较多的时间和精力,
尤以保险费的谈判为甚, 这是因为保险费 ()。
- A. 有统一固定的费率
B. 与特定建设工程的类型有关
C. 与建设地点的自然条件有关
D. 与免赔额的数额有关
E. 与保险范围有关

2. 根据《建设工程文件归档整理规范》，下列监理文件资料中，需要城建档案管理部门保存的有（ ）。
- A. 监理实施细则
B. 工程竣工决算审核意见书
C. 费用索赔报告及审批
D. 合同争议、违约报告及处理意见
E. 质量评价意见报告
3. 下列有关平行检验的表述正确的是（ ）。
- A. 平行检验是项目监理机构控制建设工程质量的辅助手段
B. 检验批的验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写
C. 平行检验包括工程实体量测（检查、试验、检测）和材料检验等内容
D. 平行检验的方法包括量测、检测、试验、监测等
E. 平行检验的资料是竣工验收资料的重要组成部分
4. 监理人员在巡视检查时，应主要关注施工质量、安全生产两个方面的情况，其中安全生产方面的检查内容包括（ ）。
- A. 施工临时用电情况
B. 起重机械和自升式架设设施运行情况
C. 安全生产、文明施工制度、措施落实情况
D. 施工机具、设备的工作状态
E. 施工组织设计中的安全技术措施和专项施工方案落实情况
5. 目前，建设工程监理过程中应用 BIM 技术期望实现如下目标（ ）。
- A. 可视化展示
B. 利于合同管理
C. 提高工程设计和项目管理质量
D. 控制工程造价
E. 缩短工程施工周期
6. 下列监理任务中，属于项目监理机构在施工阶段造价控制任务的有（ ）。
- A. 审核施工单位提交的工程结算文件
B. 研究确定预防费用索赔的措施，以避免、减少施工索赔
C. 研究制度预防工期索赔的措施，做好工程延期审批工作
D. 审核工程竣工图
E. 协助建设单位按期提交合格施工现场
7. 监理单位技术负责人审核监理规划时，主要审核（ ）。
- A. 监理范围、监理工作内容是否已包括全部委托的工作任务
B. 监理组织形式、管理模式等是否合理
C. 监理的内、外工作制度是否健全
D. 项目监理机构是否有保证监理目标实现的充分依据
E. 监理工作计划是否符合国家强制性标准
8. 监理实施细则是在（ ）编制的。
- A. 签订监理合同前
B. 监理规划编制后
C. 监理招标过程中
D. 正式开展监理活动前
E. 开展监理工作过程中

9. 《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)规定, 监理员的职责包括()。
- A. 复核工程计量的有关数据并签署原始凭证
 - B. 做好监理日志和有关的监理记录
 - C. 验收分项工程
 - D. 收集、汇总及整理监理资料
 - E. 核查进场材料、设备、构配件的原始凭证、检测报告等质量证明文件
10. 下列属于建设工程项目总承包管理模式优点的是()。
- A. 有利于投资控制
 - B. 合同关系简单、组织协调比较有利
 - C. 有利于质量控制
 - D. 有利于进度控制
 - E. 有利于降低工程总造价
11. 下列关于开标、评标和定标的说法中, 正确的是()。
- A. 邀请所有投标人派代表参加
 - B. 开标的时间、地点应在招标文件中规定
 - C. 评标由建设行政主管部门负责
 - D. 招标人应按有关规定在招标投标监督部门指定的媒体或场所公示推荐的中标候选人
 - E. 招标人向确定中标人之后, 需要向中标人发出中标通知书
12. 工程监理企业从事建设工程监理活动, 应当遵循“守法、诚信、公平、科学”的准则, 其中“守法”的具体要求包含()。
- A. 在核定的业务范围内开展经营活动
 - B. 不伪造、涂改、出租、出借、转让、出卖《资质等级证书》
 - C. 按照合同的约定认真履行其义务
 - D. 离开原住所地承接监理业务, 要主动向监理工程所在地省级建设行政主管部门备案登记, 接受其指导和监督
 - E. 建立健全内部管理规章制度
13. 监理工程师承担的主要责任包括()。
- A. 刑事责任
 - B. 民事责任
 - C. 赔偿责任
 - D. 行政责任
 - E. 连带责任
14. 根据《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013), 属于监理单位质量控制内容的有()。
- A. 审查施工单位报审的施工技术方案
 - B. 对关键部位、关键工序进行旁站
 - C. 对实际完成量和计划完成量进行比较分析
 - D. 审查施工单位报审的施工总进度计划和阶段性施工进度计划
 - E. 对施工质量进行平行检验

15. 为了切实落实监理单位的安全生产监理责任,应做好以下工作 ()。
- A. 健全监理单位安全监理责任制
 - B. 完善工地例会制度
 - C. 完善监理单位安全生产管理制度
 - D. 建立监理人员安全生产教育培训制度
 - E. 健全审查核验制度

科目二 合同管理

一、单项选择题(本大题共 40 小题,每小题 1 分,共 40 分。在每小题的备选答案中,只有一个符合题意。)

1. 根据《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202),工程监理单位需要更换总监理工程师时,应提前 () 天书面报告建设单位。
A. 28 B. 5 C. 7 D. 14
2. 下列合同属于按照完成承包的内容分类的合同种类是 ()。
A. 建设工程勘察合同 B. 工程施工承包合同
C. 建设工程设计施工总承包合同 D. 施工分包合同
3. 建设工程的承包人必须具备法人资格,并具备相应的资质,是由建设工程合同 () 决定的。
A. 标的特殊性 B. 主体的严格性
C. 履行期限的长期性 D. 计划和程序的严格性
4. 建设工程合同应采用书面形式,这体现的是 ()。
A. 合同形式的特殊要求 B. 计划和程序的严格性
C. 合同标的特殊性 D. 合同履行期限的长期性
5. 某施工企业在异地设有分公司,分公司受其委托与材料供应商订立了采购合同。材料交货后货款未支付,供应商应以 () 为被告人向人民法院起诉,要求支付材料款。
A. 监理单位 B. 建设单位 C. 分公司 D. 施工企业
6. 某施工企业从银行借款 1000 万元,以房产作抵押。施工企业经营亏损无力还贷,除本金外,施工企业还欠银行利息 200 万元,违约金 200 万元。银行经诉讼后抵押房产被拍卖,得款 2000 万元。银行诉讼及申请拍卖费用 50 万元,则拍卖得款的分配应为 ()。
A. 全都归银行所有 B. 返还施工企业 550 万元
C. 返还施工企业 600 万元 D. 返还施工企业 750 万元
7. 采用《建设工程施工合同(示范文本)》订立合同的工程项目,建筑工程一切险的投保人应为 ()。
A. 发包人 B. 承包人 C. 监理人 D. 分包人

8. 某施工招标项目投标截止日为4月30日, 评标时间为5个工作日, 招标人发出中标通知书的时间为5月15日, 招标人与中标人签订的合同时间为6月14日, 则该项目施工投标保证金的有效期截止时间为()。
- A. 4月30日 B. 5月5日 C. 5月15日 D. 6月14日
9. 技术复杂的项目可分两阶段招标, 关于两阶段招标的说法, 错误的是()。
- A. 两阶段招标可采用公开招标, 也可采用邀请招标
B. 第一阶段招标属于工程项目实施方案选择阶段
C. 第一阶段投标的实施方案允许附带报价
D. 第一阶段招标开标时, 可以请投标人各自讲解递交的投标方案
10. 按照《招标投标法实施条例》, 开标时宣布流标的情形是指投标人的数少于()家。
- A. 3 B. 4 C. 5 D. 7
11. 某国外设备投标的到岸价为300万美元, 评审供货范围偏差增加评标价4万美元, 商务偏差调整值为+2.5%, 技术偏差调整值为+3%, 则该设备投标价格的调整额为()万美元。
- A. 7.5 B. 11.5 C. 13.0 D. 20.5
12. 建设工程设计合同的有效期限为()。
- A. 订立合同之日起, 至交付全部设计文件止
B. 订立合同之日起, 至完成工程验收之日止
C. 设计人收到定金之日起, 至交付全部设计文件止
D. 设计人收到定金之日起, 至完成工程验收之日止
13. 某工程设计合同约定的合同价为100万元, 定金为合同价的20%。设计工作完成40%时, 发包人因建设资金筹措困难决定取消该项目的建设, 通知设计单位解除设计合同。按照建设工程设计合同示范文本的规定, 发包人应赔偿设计单位的违约金额为()万元。
- A. 20 B. 40 C. 50 D. 100
14. 下列不属于建设工程勘察合同当事人必须具备的条件是()。
- A. 法人资格 B. 持有正规营业执照
C. 联合体组织 D. 持有正规的资质证书
15. 根据《标准施工合同》, 就图纸、通用合同条款和已标价的工程量清单而言, 优先解释的顺序是()。
- A. 已标价的工程量清单→通用合同条款→图纸
B. 已标价的工程量清单→图纸→通用合同条款
C. 通用合同条款→已标价的工程量清单→图纸
D. 通用合同条款→图纸→已标价的工程量清单
16. 以下()专项施工方案, 需要进行5人以上专家论证方案的安全性和可靠性。
- A. 高大模板工程 B. 浅基坑工程
C. 大爆破工程 D. 脚手架工程

17. 某施工合同协议书内注明的开工日期为2016年2月1日。承包人因主要施工机械未到场向工程师递交了延期开工1周的申请,但未获得工程师批准。工程实际在2016年2月5日开始动工。2016年12月5日,承包人在自检合格后提交了竣工验收报告,工程于2016年12月20日通过了竣工验收。按照《建设工程施工合同(示范文本)》的规定,承包人的施工期应为()。
- A. 自2月1日始,至12月5日止
B. 自2月1日始,至12月20日止
C. 自2月5日始,至12月5日止
D. 自2月5日始,至12月20日止
18. 按照《建设工程施工合同(示范文本)》规定,当组成施工合同的各文件出现含糊不清或矛盾时,应按()顺序解释。
- A. 合同协议书、已标价的工程量清单、中标通知书
B. 中标通知书、投标书及附件、合同履行中的变更协议
C. 合同协议书、中标通知书、已标价的工程量清单
D. 合同专用条款、合同通用条款、中标通知书
19. 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况,且监理人未及时下达暂停施工指示,承包人可先暂停施工并及时向监理人提出暂停施工的书面请求。监理人应在接到书面请求后的()h内予以答复,逾期未答复视为同意承包人的暂停施工请求。
- A. 12 B. 24 C. 36 D. 48
20. 某施工合同履行过程中,经监理人确认质量合格后已隐蔽的工程,监理人又要求剥露重新检验。重新检验的结果表明质量合格,则下列关于损失承担的表述中,正确的是()。
- A. 发包人支付发生的全部费用,工期不予顺延
B. 发包人支付发生的全部费用,工期给予顺延
C. 承包人承担发生的全部费用,工期给予顺延
D. 承包人承担发生的全部费用,工期不予顺延
21. 下列关于设计施工总承包合同的说法,正确的是()。
- A. 设计方案最优
B. 有利于发包人对承包人的监督和检查
C. 可以减少设计变更
D. 增加承包人的索赔
22. 设计施工总承包合同模式下,承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问时,可在该指示发出的()小时内向总监理工程师提出书面异议,总监理工程师应在()小时内对该指示予以确认、更改或撤销。
- A. 12, 12 B. 24, 24 C. 36, 36 D. 48, 48

23. 设计施工总承包合同模式下, 承包人的设计文件提交监理人后, 为了不影响后续工作, 自监理人收到承包人的设计文件之日起, 对承包人的设计文件审查期限不超过 () 天。
A. 28 B. 21 C. 14 D. 7
24. 某材料采购合同中, 双方约定的违约金是 10 万元。由于供货方违约不能交货, 采购方为避免停工待料, 不得不以较高价格紧急采购, 为此多付价款 20 万元 (无其他损失), 若停工待料采购方的损失为 50 万元, 供货方应支付的违约金额为 ()。
A. 10 万元 B. 20 万元 C. 30 万元 D. 50 万元
25. 某材料采购合同中, 双方约定的采购量为 500t, 合理偏差为 0.3%。如果交货时计量的重量与约定不符时, 下述做法中错误的是 ()。
A. 计量 498t, 则应补交 2t B. 计量 498.7t, 则应补交 1.3t
C. 计量 499.2t, 则不再补交 D. 计量 501.7t, 则退还 1.7t
26. 如果工程师未能及时补发书面指示, 又在收到承包人将口头指示的书面记录要求工程师确认的函件 () 内未作出确认或拒绝答复, 则承包商的书面函件应视为对口头指示的书面确认。
A. 1 个工作日 B. 2 个工作日 C. 3 个工作日 D. 4 个工作日
27. 根据 FIDIC《施工合同条件》, 当 (), 达到中标合同价减去暂列金额后的 10% 时, 开始从后续的工程进度款支付中回扣工程预付款。
A. 已支付进度款累计金额
B. 已支付进度款累计金额, 扣除后续支付的预付款
C. 已支付进度款累计金额, 扣除已扣留的保留金
D. 已支付进度款累计金额, 扣除后续支付的预付款和已扣留的保留金
28. 根据 FIDIC《施工合同条件》, 可以调整合同约定单价的条件之一是: 与工程量清单中估计工程量的数量相比, 实际工程通过计量的工程量数量变化超过 ()。
A. 5% B. 10% C. 15% D. 20%
29. 风险型 CM 的合同计价方式是 ()。
A. 采用成本加酬金计价方式, CM 承包商可赚取总包、分包合同的差价
B. 采用成本加酬金计价方式, CM 承包商不赚取总包、分包合同的差价
C. 采用固定总价的计价方式, CM 承包商可赚取总包、分包合同的差价
D. 采用固定总价的计价方式, CM 承包商不赚取总包、分包合同的差价
30. 材料采购合同履行过程中, 检验管材的定尺, 量测其直径的检验方法是 ()。
A. 衡量法 B. 理论换算法
C. 物理试验 D. 经验鉴别法
31. 根据《标准设计施工总承包合同》, “变更管理” 正确程序是 ()。
A. 发包人发出变更指示 → 承包人提交实施方案 → 监理人审批方案 → 监理人签发变更指令

下：该工程招标工期为 30 个月，承诺工期每提前 1 个月，给招标人带来的预期收益为 50 万元。污水处理成本比招标文件规定的标准每高一个百分点，投标报价增加 2%，每低一个百分点，投标报价减少 1%。高于 10% 投标将被否决。投标人 A：投标报价为 4850 万元，污水处理成本比规定标准高 2 个百分点，承诺的工期为 30 个月。投标人 B：投标报价为 4900 万元，污水处理成本比规定标准高 1 个百分点，承诺的工期为 29 个月。投标人 C：投标报价为 5000 万元，污水处理成本比规定标准低 2 个百分点，承诺的工期为 28 个月。则最终评标价由低到高的顺序为（ ）。

- A. 投标人 A, 投标人 B, 投标人 C
- B. 投标人 C, 投标人 B, 投标人 A
- C. 投标人 A, 投标人 C, 投标人 B
- D. 投标人 C, 投标人 A, 投标人 B

40. 某采用经评审的最低投标价法评标的项目，其评标价比较如下：

投标人	甲	乙	丙
投标报价(万元)	3200	3500	3400
****(万元)	0	-100	-50
****(万元)	160	-50	20

则第一中标候选人的评标价格和投标报价分别为（ ）万元。

- A. 3200 和 3200
- B. 3360 和 3200
- C. 3350 和 3500
- D. 3370 和 3400

二、多项选择题(本大题共 15 小题，每小题 4 分，共 60 分。在每小题的备选答案中，有二个或二个以上符合题意。错选，该小题不得分；少选，每个选项得 1 分。)

1. 根据《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)，以下各项中，属于监理人需要完成的基本工作内容的有（ ）。
 - A. 主持工程竣工验收
 - B. 编制工程竣工结算报告
 - C. 检查施工承包人的试验室
 - D. 主持召开第一次工地会议
 - E. 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告
2. 按承包的内容划分，属于建设工程合同的有（ ）。
 - A. 建设工程监理合同
 - B. 建设工程勘察合同
 - C. 建设工程设计合同
 - D. 建设工程施工合同
 - E. 建设物资采购合同
3. 下列因素中，使得建设工程合同的订立和履行期限具有长期性的有（ ）。
 - A. 建筑工程结构复杂
 - B. 建筑工程体积大
 - C. 建筑材料类型多
 - D. 建筑工程工作量大
 - E. 建筑产品是不动产

4. 根据《担保法》，同一财产向两个以上债权人抵押的，拍卖、变卖抵押财产所得价款，债权人受偿的原则有（ ）。
- A. 抵押权已登记的，顺序相同的，按照债权比例受偿
 - B. 抵押权无论是否登记，均按照债权比例受偿
 - C. 抵押权已登记的，先于未登记的受偿
 - D. 抵押权已登记的，按照登记的先后顺序受偿
 - E. 抵押权未登记的，按照债权比例受偿
5. 项目实施过程中发生下列情况时，发包人可以凭施工履约保证索取保证金的有（ ）。
- A. 中标人在签订合同时向招标人提出附加条件
 - B. 承包人在施工过程中毁约
 - C. 发生不可抗力导致合同无法履行
 - D. 承包人破产、倒闭使合同不能履行
 - E. 因宏观经济形势变化，发包人要求推迟完工时间
6. 建设工程施工招标初步评审过程中，应判定为废标的情形有（ ）。
- A. 投标文件中大写金额与小写金额不一致的
 - B. 投标文件中总价金额与单价金额不一致的
 - C. 不同投标人的投标文件异常一致的
 - D. 不同投标人的投标保证金从同一单位的账户转出的
 - E. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正投标文件偏差的
7. 下列选项中，属于投标人编制投标文件的依据的有（ ）。
- A. 工程量清单
 - B. 施工组织设计导则
 - C. 标底
 - D. 最低投标限价
 - E. 投标报价说明
8. 下列选项中，属于设计方案评审内容的有（ ）。
- A. 设计进度快慢
 - B. 设备选型的适用性
 - C. 造型是否美观大方并与周围环境相协调
 - D. “三废”治理方案是否有效
 - E. 投资是否很少
9. 由于发包人未给勘察人提供必要的工作、生活条件而造成停、窝工或来回进出场费，发包人应承担的责任包括（ ）。
- A. 付给勘察人停、窝工费，金额按预算的平均工日产值计算
 - B. 工期按实际延误的工日顺延
 - C. 补偿勘察人来回的进出场费和调遣费
 - D. 付给勘察机构适当的利润
 - E. 继续提供必要的生活条件
10. 根据《建设工程设计合同（示范文本）》，设计方的合同责任有（ ）。
- A. 保护设计方案、图纸、数据等知识产权
 - B. 保证设计质量满足规定的标准和合同要求

- C. 施工图设计完成后报送建设行政主管部门审批
 - D. 负责向发包人和施工单位进行设计交底
 - E. 解决施工过程中出现的设计问题
11. 关于风险 CM 模式的说法, 正确的有 ()。
- A. CM 合同属于管理承包合同
 - B. CM 合同采用成本加酬金的计价方式
 - C. CM 承包商不赚取总包、分包合同的差价
 - D. CM 承包商属于专业咨询机构
 - E. CM 承包商在工程设计阶段参与合同管理
12. 根据《标准施工合同》, 关于工程计量的说法, 正确的有 ()。
- A. 单价子目已完工程量按月计算
 - B. 总价子目的计量支付不考虑市场价格浮动
 - C. 总价子目已完工程量按月计算
 - D. 总价子目表中标明的工程量通常不进行现场计量
 - E. 总价子目表中标明的工程量通常不进行图纸计量
13. 根据标准施工合同的规定, 下列可以事件中, 承包人可以索赔工期、费用和利润的有 ()。
- A. 施工中遇到地下文物、化石
 - B. 监理人的指示延误
 - C. 基准资料错误
 - D. 隐蔽工程重新检验质量合格
 - E. 不可抗力不能按期竣工
14. 某订购 50t 水泥的材料采购合同, 供货方在约定的交付时间前 30 天通过铁路运输将 55t 水泥发运到工程所在地车站, 采购方将全部货物运到库房存放, 期间连续降暴雨, 雨水灌入库房, 使 3t 水泥被浸泡, 关于水泥交货后义务和责任的说法, 正确的有 ()。
- A. 接货后采购方应及时支付 50t 水泥的货款
 - B. 接货后采购方应及时支付 55t 水泥的货款
 - C. 采购方仍按合同约定的到货时间支付 50t 水泥的货款
 - D. 采购方可向供货方索要 55t 水泥的保管费
 - E. 供货方应承担 3t 水泥的费用
15. 设计施工总承包合同模式下, 关于缺陷责任期的说法正确的有 ()。
- A. 缺陷责任期内, 承包人需要对已接收使用的工程负责日常维护工作
 - B. 在使用过程中, 发现接收工程存在新的缺陷, 由承包人负责修复
 - C. 缺陷责任期内, 工程缺陷的修复和查验费用由承包人承担
 - D. 缺陷责任期最长不超过 2 年
 - E. 缺陷责任期内, 承包人不能在合理时间内修复缺陷, 发包人可以委托他人修复